

ID Wohnhaus

Adresse

Thalheimer Straße 2
In Buchheim

Anbieter

Eigentümer

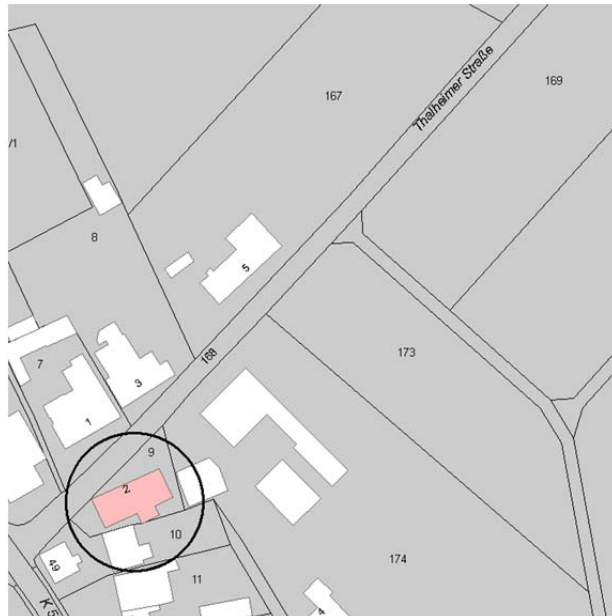
Kontakt:

Hans-Jochen Schubert
Thalheimerstr. 2
88637 Buchheim
Tel: 07777/7493
Email: Schubi1951@web.de

Grundriss (bitte beifügen)

Fotos

Lageplan



Objektdaten

Kaufpreis:	<input checked="" type="checkbox"/> 82.000,00 € <input type="checkbox"/> auf Anfrage
Verfügbar ab:	<input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> nach Vereinbarung
Baujahr:	Ca. 1922
Wohnfläche:	125 m ²
Zimmer (Anzahl):	4-5 Zimmer
Haustyp:	<input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus (freistehend) <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhause <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche:	589 m ²
Nutzfläche:	Wohnfläche 126 m ²
Etagenanzahl:	zwei
Schlafzimmer (Anzahl):	zwei
Badezimmer (Anzahl):	1
Keller:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Einbauküche:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
Heizungsart:	Zentralheizung für Flüssiggas + Kachelofen

Garage o. Stellplatz:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Balkon o. Terrasse:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Garten:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Einliegerwohnung:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Objektbeschreibung

Dieses ruhig gelegene Haus ist ein Gebäude mit besonderem Charakter. Es wurde vor einigen Jahren liebevoll umgebaut und renoviert. Vom großen Wohnzimmer mit heimeligem Kachelofen gelangt man zur Küche mit gemütlicher Ess-Ecke. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit einem kleinen WC. Das Dachgeschoss könnte man noch zusätzlich ausbauen. Beheizt wird das Haus über eine Gaszentralheizung. Der angrenzende Ökonomieteil wurde bereits zum Ausbau vorbereitet. Insgesamt gibt es noch Renovierungsbedarf. Der Garten lässt sich noch wunderbar mit einer sonnigen Terrasse gestalten

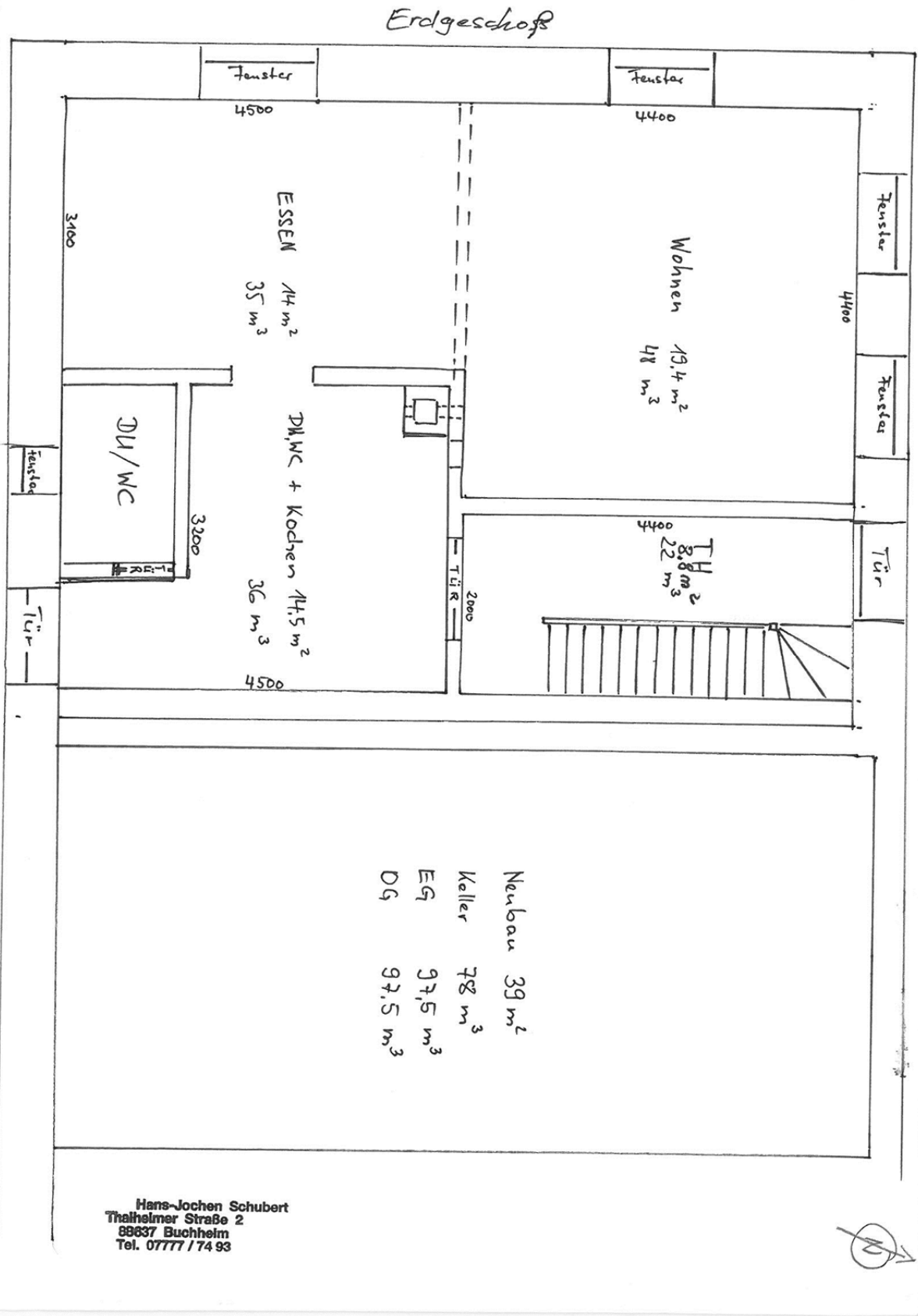
Objektzustand:

Vor 11 Jahren wurden sämtliche Wasser- und Abwasserleitungen und zum Teil auch Stromleitungen erneuert. Ebenso wurden einige Fenster erneuert und es werden kontinuierlich Instandhaltungsarbeiten durchgeführt. Insgesamt gibt es noch Renovierungsbedarf. Ideal für handwerklich begabte Liebhaber.

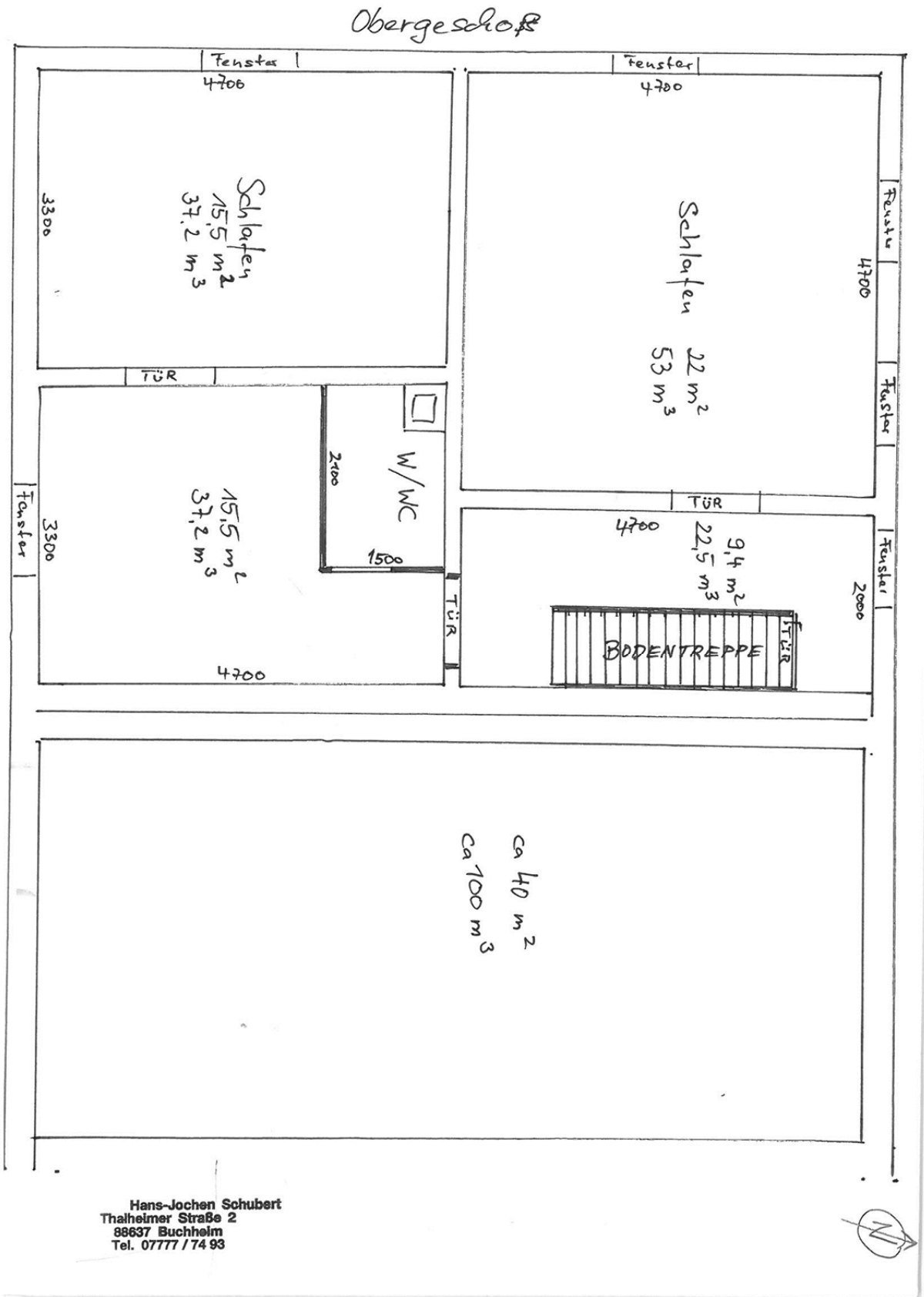
Ausstattung:

Kachelofen mit Holzfeuerung. Garten mit Westsonne

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Hans-Jochen Schubert
Thalheimer Straße 2
88637 Buchheim
Tel. 07777 / 74 93