

BAUPLATZ

Flurstücks-Nr.: 1600/14

Lageplan:

Adresse: Lupfenstraße 14
78665 Frittlingen

Anbieter: Gemeinde Frittlingen
Hauptstraße 46
78665 Frittlingen
07426 - 96240
gemeinde@frittlingen.de

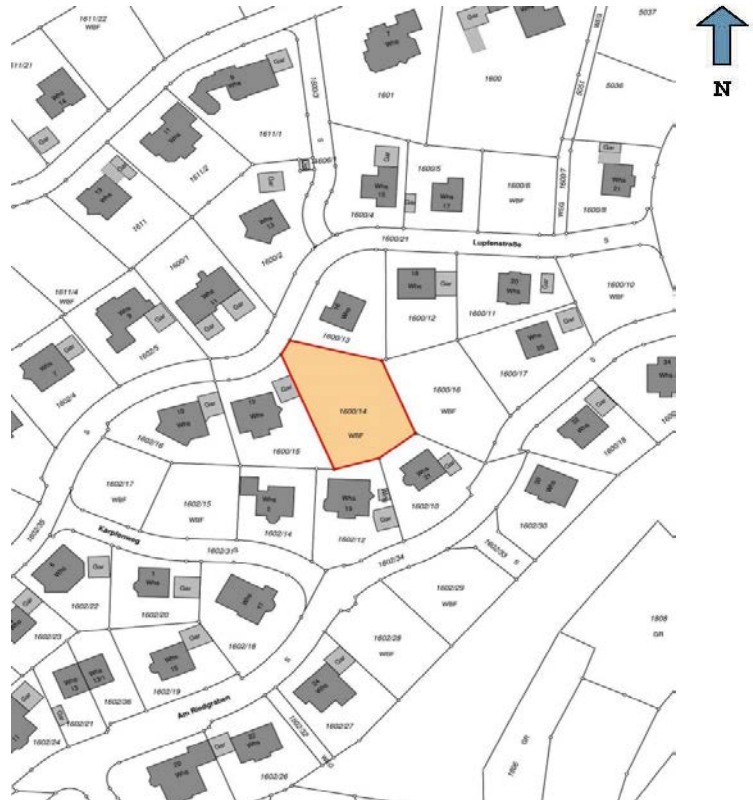


Foto:



Objektdaten:	Kaufpreis:	95,00 €/qm für Einheimische; 110,00 €/qm für Auswärtige zzgl. Kostenersätze für Hausanschlüsse: Wasser: 368,89 € Abwasser: 4.791,28 € Breitband (Teil 1): 625,00 €; Rest fällt an über Unity-Media Gas (Teil 1): hergestellt; fällt an über EnRW Strom (Teil 1): hergestellt; fällt an über Netze-BW zzgl. Vermessung: 1.260,25 €
	Grundstücksfläche:	901 m ²
	verfügbar:	sofort
	Art der baulichen Nutzung:	allgemeines Wohngebiet (WA)
	Bebauungsplan:	"Auf der Kälberweide III - 1. Änderung"
	Grundflächenzahl (GRZ):	0,4
	Geschossflächenzahl (GFZ):	---
	Zahl der Vollgeschosse:	max. II; TH = max. 5,00 m; FH = max. 8,50 m
	Dachform:	Satteldach, Pultdach, Flachdach
	Dachneigung:	0° - 35°
	Haustyp:	Einzelhaus / Doppelhaus / Hausgruppe

Objektbeschreibung:

Das Baugrundstück befindet sich im Wohnbaugebiet am südlichen Ortsrand im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Auf der Kälberweide III - 1. Änderung". Es liegt in leichter Südhanglage zwischen bestehenden Wohnneubauten.