

BAUPLATZ

Flurstücks-Nr.: 268/4

Lageplan:

Adresse: Schildeckstraße 5
78665 Frittlingen

Anbieter: Gemeinde Frittlingen
Hauptstraße 46
78665 Frittlingen
07426 - 96240
gemeinde@frittlingen.de



Foto:



Objektdaten:	Kaufpreis:	95,00 €/qm für Einheimische; 110,00 €/qm für Auswärtige zzgl. Kostenersätze für Hausanschlüsse: Wasser: 1.334,57 € Abwasser: 2.916,06 € Breitband: noch nicht hergestellt; fällt an über Unity-Media Gas: noch nicht hergestellt; fällt an über EnRW Strom: Oberleitung; fällt an über Netze-BW zzgl. Vermessung: 1.245,45 €
	Grundstücksfläche:	534 m ²
	verfügbar:	sofort
	Art der baulichen Nutzung:	§ 34 BauGB Umgebungsbebauung hat den Charakter eines Mischgebiets (MI)
	Bebauungsplan:	---
	Grundflächenzahl (GRZ):	0,6
	Geschossflächenzahl (GFZ):	Gebäudeproportion in Abstimmung mit den benachbarten Gebäuden
	Zahl der Vollgeschosse:	2
	Dachform:	Satteldach, (Krüppel-)Walmdach
	Dachneigung:	35° - 45°
	Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend), mit Einliegerwohnung

Objektbeschreibung:

Das Baugrundstück befindet sich in der erweiterten Ortsmitte, in Südhanglage und umgeben von Ein- bzw. Mehrfamilienhäusern.