

BAUPLATZ

Flurstücks-Nr.: Teil aus 1542/3

Lageplan:

Adresse: Spaichinger Straße 3 - 5
78665 Frittlingen

Anbieter: Gemeinde Frittlingen
Hauptstraße 46
78665 Frittlingen
07426 - 96240
gemeinde@frittlingen.de

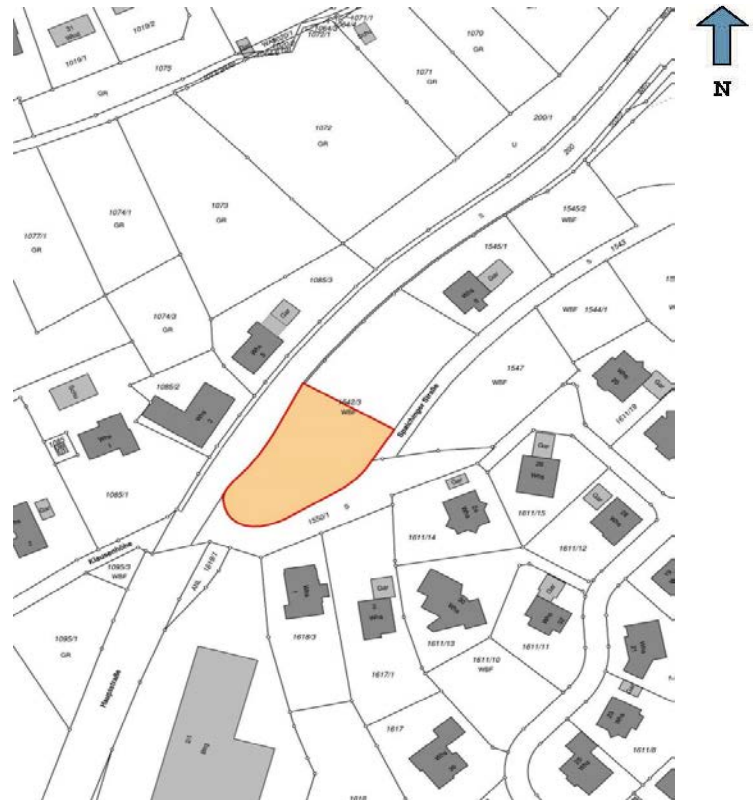


Foto:



Objektdaten:	Kaufpreis:	<u>als Gewerbebaufläche:</u> Bodenrichtwert: 40,00 €/qm (als Gewerbebaufläche) <u>als Wohnbaufläche:</u> 95,00 €/qm für Einheimische; 110,00 €/qm für Auswärtige zzgl. Kostenersätze für Hausanschlüsse: Wasser: 407,56 € Abwasser: 3.364,65 € Breitband (Teil 1): 715,00 €; Rest fällt an über Unity-Media Gas (Teil 1): hergestellt; fällt an über EnRW Strom (Teil 1): hergestellt; fällt an über Netze-BW zzgl. Vermessung: noch nicht vermessen; fällt an über Gemeinde
	Grundstücksfläche:	noch offen; ca. 1.099 m ²
	verfügbar:	bedingt Absprache mit Angrenzern
	Art der baulichen Nutzung:	Mischgebiet (MI)
	Bebauungsplan:	"Auf der Kälberweide I - 1. Änderung"
	Grundflächenzahl (GRZ):	0,5
	Geschossflächenzahl (GFZ):	1,0
	Zahl der Vollgeschosse:	max. II; TH = max. 6,00 m; FH = max. 11,00 m
	Dachform:	Satteldach, Pultdach, Flachdach
	Dachneigung:	0° - 38°
	Haustyp:	offene Bauweise

Objektbeschreibung:

Das Baugrundstück befindet sich am südwestlichen Ortseingang im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Auf der Kälberweide I - 1. Änderung". Es liegt werbeträchtig an der Ortsdurchfahrtstraße in leichter Nordhanglage.