

BAUPLATZ

Flurstücks-Nr.: 1544/1

Adresse: Spaichinger Straße 6
78665 Frittlingen

Anbieter: Gemeinde Frittlingen
Hauptstraße 46
78665 Frittlingen
07426 - 96240
gemeinde@frittlingen.de



Lageplan:



Foto:



Objektdaten:	Kaufpreis:	95,00 €/qm für Einheimische; 110,00 €/qm für Auswärtige zzgl. Kostenersätze für Hausanschlüsse: Wasser: 404,87 € Abwasser: 2.848,44 € Breitband (Teil 1): 715,00 €; Rest fällt an über Unity-Media Gas (Teil 1): hergestellt; fällt an über EnRW Strom (Teil 1): hergestellt; fällt an über Netze-BW zzgl. Vermessung: 1.080,30 €
	Grundstücksfläche:	536 m ²
	verfügbar:	sofort
	Art der baulichen Nutzung:	allgemeines Wohngebiet (WA)
	Bebauungsplan:	"Auf der Kälberweide I - 1. Änderung"
	Grundflächenzahl (GRZ):	0,4
	Geschossflächenzahl (GFZ):	0,8
	Zahl der Vollgeschosse:	max. II; TH = max. 5,00 m; FH = max. 9,00 m
	Dachform:	Satteldach, Pultdach, Flachdach
	Dachneigung:	0° - 38°
	Haustyp:	Ein- / Mehrfamilienhaus (freistehend)

Objektbeschreibung:

Das Baugrundstück befindet sich am südwestlichen Ortseingang im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Auf der Kälberweide I - 1. Änderung". Es liegt idyllisch in leichter Nordhanglage zwischen altem Baumbestand.