

## BAUPLATZ

Flurstücks-Nr.: Teil aus 1542/3

Lageplan:

Adresse: Spaichinger Straße 7  
78665 Frittlingen

Anbieter: Gemeinde Frittlingen  
Hauptstraße 46  
78665 Frittlingen  
07426 - 96240  
[gemeinde@frittlingen.de](mailto:gemeinde@frittlingen.de)



Foto:



<b>Objektdaten:</b>	Kaufpreis:	<u>als Gewerbebaufläche:</u> Bodenrichtwert: 40,00 €/qm (als Gewerbebaufläche) <u>als Wohnbaufläche:</u> 95,00 €/qm für Einheimische; 110,00 €/qm für Auswärtige zzgl. Kostenersätze für Hausanschlüsse: Wasser: 381,25 € Abwasser: 3.461,81 € Breitband (Teil 1): 715,00 €; Rest fällt an über Unity-Media Gas (Teil 1): hergestellt; fällt an über EnRW Strom (Teil 1): hergestellt; fällt an über Netze-BW zzgl. Vermessung: noch nicht vermessen; fällt an über Gemeinde
	Grundstücksfläche:	noch offen; ca. 1.099 m <sup>2</sup>
	verfügbar:	bedingt Absprache mit Angrenzern
	Art der baulichen Nutzung:	Mischgebiet ( MI )
	Bebauungsplan:	"Auf der Kälberweide I - 1. Änderung"
	Grundflächenzahl (GRZ):	0,5
	Geschossflächenzahl (GFZ):	1,0
	Zahl der Vollgeschosse:	max. II; TH = max. 6,00 m; FH = max. 11,00 m
	Dachform:	Satteldach, Pultdach, Flachdach
	Dachneigung:	0° - 38°
	Haustyp:	offene Bauweise

#### **Objektbeschreibung:**

Das Baugrundstück befindet sich am südwestlichen Ortseingang im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Auf der Kälberweide I - 1. Änderung". Es liegt werbeträchtig an der Ortsdurchfahrtstraße in leichter Nordhanglage.