

## Bauplatz

**Flurstücks-Nr.1032/1  
und 1032 /2**

Gemeinde Frittlingen

**Adresse**



Sulzelhalde 16 und 16/1

**Anbieter**

Eigentümer

Kontakt:

0175 / 8406301

Lageplan und / oder

Fotos



**Objektdaten**

Kaufpreis:	<input checked="" type="checkbox"/> 75€/m <sup>2</sup> (Bodenrichtwert) <input type="checkbox"/> auf Anfrage
Grundstücksfläche:	494 m <sup>2</sup> (Flst. 1032/1) und 413 m <sup>2</sup> (Flst. 1032/2)
Verfügbar ab:	<input checked="" type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> _____
Art der baulichen Nutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeines Wohngebiet <input type="checkbox"/> Reines Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> _____
Bebauungsplan:	Sulzelhalde 1. Änderung
Grundflächenzahl (GRZ):	0,4
Geschossflächenzahl (GFZ):	0,6
Zahl der Vollgeschosse:	II
Dachform / Dachneigung:	SD, Krüppelwalmdach 18-35°
Haustyp:	<input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus (freistehend) <input checked="" type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus

**Flächenbeschreibung**

Die Flächen befinden sich in einem ruhigen Wohngebiet in Südhanglage. Das Baugrundstück kann sowohl von Süden als auch von Norden erschlossen werden. Die Grundstücke werden auch einzeln verkauft.