

## Bauplatz

**Flurstücks-Nr. 991/1  
und  
1025/1**  
Gemeinde Frittlingen

### Adresse



Sulzelhalde 20  
in Frittlingen

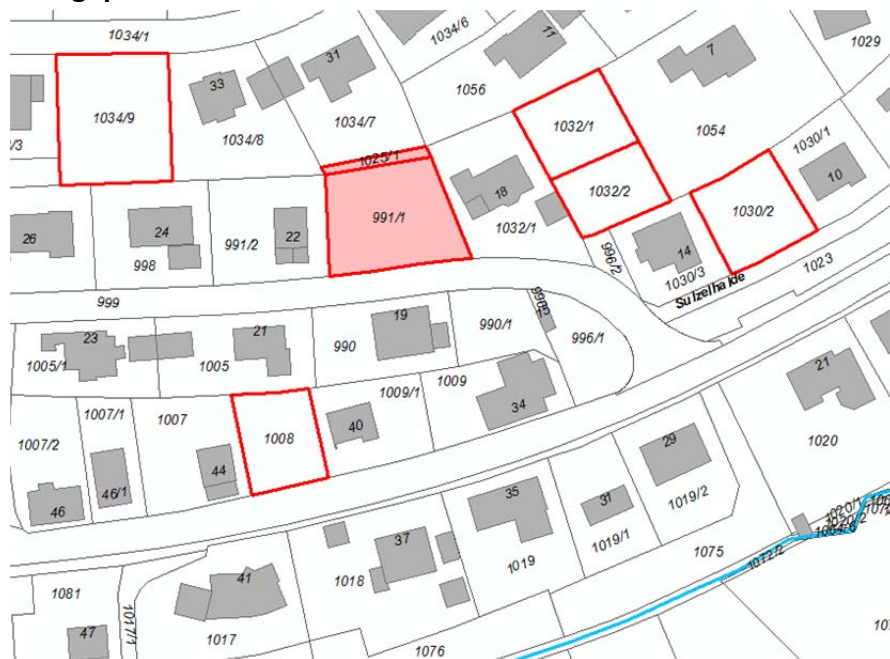
### Kontakt



Eigentümer

Hans-Georg  
Mergenthaler  
Am Skibuckel 28  
78628 Rottweil  
0741 / 14471

### Lageplan



**Objektdaten**

Kaufpreis:	<input checked="" type="checkbox"/> 75€/ m <sup>2</sup> (Bodenrichtwert) <input type="checkbox"/> auf Anfrage
Grundstücksfläche:	Flurstück 991/1: 824 m <sup>2</sup> Flurstück 1025/1: <u>67 m<sup>2</sup></u> Gesamt: 891 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	<input checked="" type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> _____
Art der baulichen Nutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeines Wohngebiet <input type="checkbox"/> Reines Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> _____
Bebauungsplan:	Sulzelhalde 1.Änderung
Grundflächenzahl (GRZ):	0,4
Geschossflächenzahl (GFZ):	0,6
Zahl der Vollgeschosse:	II
Dachform / Dachneigung:	SD, Krüppelwalmdach 18-35°
Haustyp:	<input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus (freistehend) <input checked="" type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus

**Flächenbeschreibung**

Die Flächen befinden sich in einem ruhigen Wohngebiet in Südhanglage und werden von Süden erschlossen.