

## Bauplatz

**Flurstücks-Nr.: 376**

Gemeinde Frittlingen

### Adresse

Die genaue Adresse erhalten  
Sie vom Anbieter

### Anbieter

Eigentümer  
 Vermittlung über  
Gemeinde\*

Gemeinde Frittlingen

Hauptstraße 46  
78665 Frittlingen

07426/ 96240

[gemeinde@frittlingen.de](mailto:gemeinde@frittlingen.de)

Lageplan und / oder

Fotos



\* Die Fläche befindet sich im  
Eigentum der Gemeinde.

**Objektdaten**

Kaufpreis / Bodenrichtwert:	<input checked="" type="checkbox"/> 38€/m <sup>2</sup> (Bodenrichtwert) <input type="checkbox"/> auf Anfrage
Grundstücksfläche:	10 277 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	<input checked="" type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> _____
Art der baulichen Nutzung:	Gewerbegebiet
Bebauungsplan:	Steinenfurt (1.Änderung-Erweiterung);
Grundflächenzahl (GRZ):	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ):	0,9
Zahl der Vollgeschosse:	I
Dachform / Dachneigung:	0-24°/W 24-36°
Haustyp:	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus (freistehend) <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus

**Flächenbeschreibung**

Am nördlichen Ortsende von Frittlingen an der Landesstraße Richtung Wellendingen liegt der Gewerbeschwerpunkt der Gemeinde. Große Flächen mit hervorragendem Baugrund stehen zur Verfügung. In den letzten Jahren haben sich verschiedene Firmen sowohl aus den Bereichen Technik und Elektronik als auch Dienstleister mit modernen Gewerbebauten angesiedelt.