

BAUPLATZ

Flurstücks-Nr.: Teile aus 3254, 3299, 3349

Lageplan:

Adresse: Wellendinger Straße 18
78665 Frittlingen

Anbieter: Gemeinde Frittlingen
Hauptstraße 46
78665 Frittlingen
07426 - 96240
gemeinde@frittlingen.de



Foto:



Objektdaten:	Kaufpreis:	Bodenrichtwert: 40,00 €/qm zzgl. Kostenersätze für Hausanschlüsse: Wasser: noch nicht hergestellt; fällt an über Gemeinde Abwasser: noch nicht hergestellt; fällt an über Gemeinde Breitband: noch nicht hergestellt; fällt an über Unity-Media Gas: noch nicht hergestellt; fällt an über EnRW Strom: noch nicht hergestellt; fällt an über Netze-BW zzgl. Vermessung: noch nicht vermessen; fällt an über Gemeinde
	Grundstücksfläche:	noch offen; ca. 4.823 m ²
	verfügbar:	nicht sofort; nach Grunderwerb durch Gemeinde
	Art der baulichen Nutzung:	Gewerbegebiet (GE)
	Bebauungsplan:	"Steinenfurt IV - 1. Änderung"
	Grundflächenzahl (GRZ):	0,8
	Geschossflächenzahl (GFZ):	2,0
	Zahl der Vollgeschosse:	II; WH = max. 15,00 m
	Dachform:	Satteldach, Flachdach
	Dachneigung:	< 38°
	Haustyp:	offene Bauweise

Objektbeschreibung:

Das Baugrundstück befindet sich am nordöstlichen Ortseingang im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Steinenfurt IV - 1. Änderung". Es liegt werbeträchtig in Nähe der Ortsdurchfahrtstraße in leichter Nordhanglage. Die Erschließung kann sowohl von Westen als auch von Norden erfolgen und somit auf die Bedürfnisse des Erwerbers abgestimmt werden.