

### Bauplatz

Flurstücks-Nr. 241676, 2416/7,  
2416/11, 2416/12, 2416/14,  
2416/15, 2416/16

Adresse

Neubaugebiet „Schwenninger Weg  
Ost“

Anbieter

Eigentümer

Vermittlung über Gemeinde\*

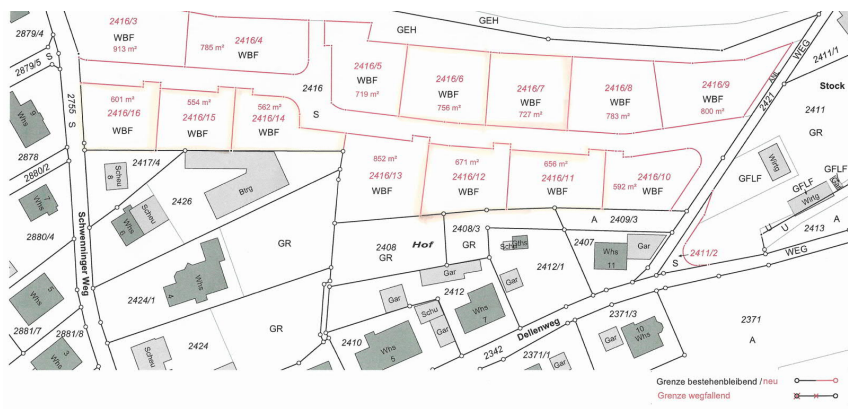
Gemeinde Irndorf

Eichfelsenstr. 22

78597 Irndorf

Lageplan und / oder

Fotos



## Objektdaten

Kaufpreis/Bodenrichtwert:	95 €/m <sup>2</sup> voll erschlossen zuzüglich Vermessungs- und Notarkosten.
Grundstücksfläche:	554 bis 756 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	Die Plätze sind ab Juli 2020 bebaubar.
Art der baulichen Nutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeines Wohngebiet <input type="checkbox"/> Reines Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> _____
Bebauungsplan:	Schwenninger Weg Ost
Grundflächenzahl (GRZ):	0,3
Geschossflächenzahl (GFZ):	0,6
Zahl der Vollgeschosse:	Max. II
Dachform / Dachneigung:	SD,WD, PD, FD / 0-45° Grad
Höhenfestsetzungen	Die Höhe der Gebäude wird über die maximal zulässige Traufhöhe (TH=5,8 m), für Flachdächer abweichend 6,30 m Wandhöhe (entspricht Oberkante Attika), und die maximal zulässige Firsthöhe (FH=9,0 m) für Sattel- und Pultdächer bestimmt.
Haustyp:	<input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus (freistehend) <input checked="" type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhause <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus

## Flächenbeschreibung

Die Fläche ist relativ eben und liegt am westlichen Rand der Gemeinde  
Für die Plätze besteht eine Bauverpflichtung: Beginn innerhalb 3 Jahren  
und Fertigstellung/Bezug innerhalb 5 Jahren