

## Bauplatz

### Flurstücks-Nr. 194/2 Lageplan und Foto

#### Adresse

Gartenstraße  
Kolbingen

#### Anbieter

Gemeinde Kolbingen  
Hauptstraße 3  
78600 Kolbingen  
Tel. 07463-97083  
info@kolbingen.de



**Objektdaten**

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Kaufpreis:                 | 38.571 €                     |
| Grundstücksfläche:         | 897 m <sup>2</sup>           |
| Verfügbar ab:              | sofort                       |
| Art der baulichen Nutzung: | Allgemeines Wohngebiet       |
| Bebauungsplan:             | Härtle                       |
| Grundflächenzahl (GRZ):    | 0,4                          |
| Geschossflächenzahl (GFZ): | 0,4                          |
| Zahl der Vollgeschosse:    | 1<br>(Kniestock max. 0,65 m) |
| Dachform / Dachneigung:    | Satteldach 30° - 45°         |
| Haustyp:                   | Offene Bauweise,             |

**Objektbeschreibung**

Baugrundstück in ruhiger Wohnlage.